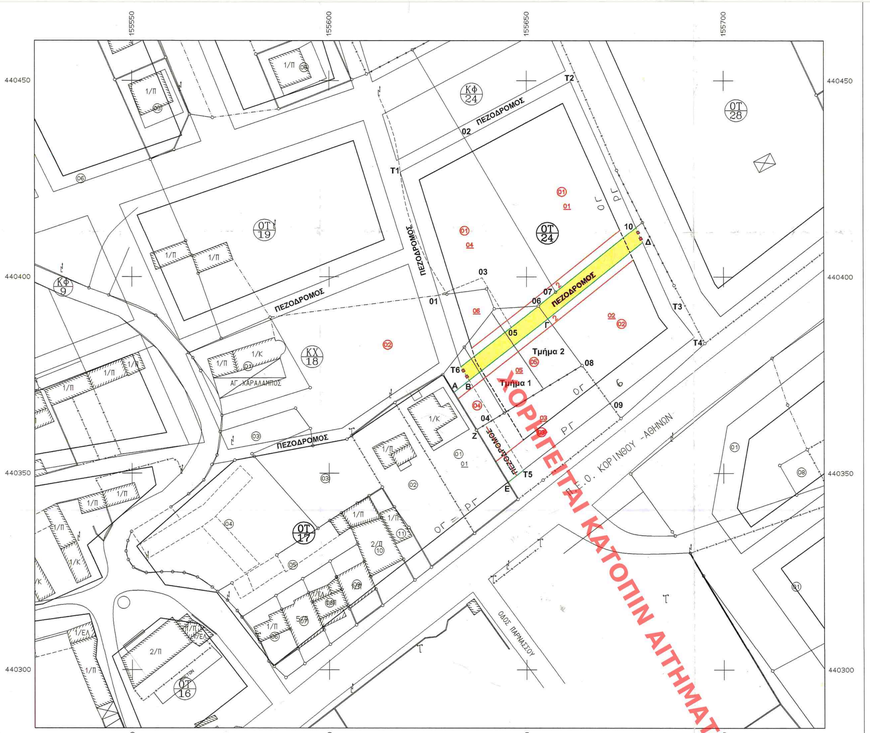


Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή ------ Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή ------ Καταργούμενη Οικοδομική γραμμή

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ

Δημιουργούμενοι επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι : Ε(Τ6,06,10,Δ,Γ,Β,Τ6) = 226.14 τ.μ.
Καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι : Ε(Λ,Β,Τ5,Ε,Α) = 133.29 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 8-6-1989 (ΦΕΚ 399Δ / 16-6-1989)
22485/1262/10-11-1994 (ΦΕΚ 1215Δ/22-11-1994) απαν. Νομάρχη Δυτ. Αττικής

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Κατά κανόνα : α) Εμβαδόν = 750 τ.μ. , Περίσωπο = 15μ.
β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Τ και για χρήση ξενοδοχείων είναι Εμβαδόν = 2000 τ.μ., Περίσωπο = 30μ.

Κατά παρέκκλιση : 1) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :
α) κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : 7,5 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 150τ.μ.
β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη συμφωνα με το Αρθ-8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : 7,5 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 150τ.μ.
2) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παρ., τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον :
α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από Π.Δ. / 22-6-1983 (Δ. / 284).

ΚΑΛΥΨΗ : Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής :
0 - 150 τ.μ. : 60%
150 - 500 τ.μ. : 50%
> 500 τ.μ. : 40%

Σ.Δ. : Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής :
0 - 250 τ.μ. : 0,4
250 - 500 τ.μ. : 0,3
500 - 750 τ.μ. : 0,2
> 1000 τ.μ. : 0,1

Για ξενοδοχειακή εγκατάσταση : 0,3

ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ : Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισση (8,5) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ενάμισυ (1,5) μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστήλωμα (Pilotis).

Το παρόν θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές.

Ο/Η Ελέγχας
Μέγαρα .... / .... / 201...

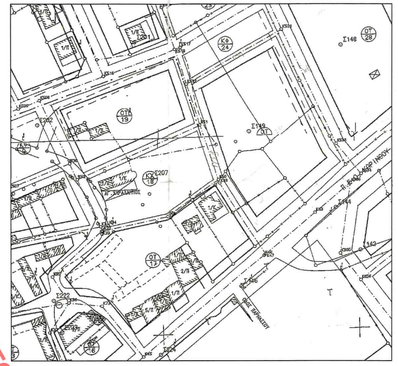
Ο/Η Θεωρήσας
Μέγαρα .... / .... / 201...

Το παρόν...εσφραγίσθη συνοδεύει τοπ... με αρ. πρωτ.: 27471/2016 έσφηγιν
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

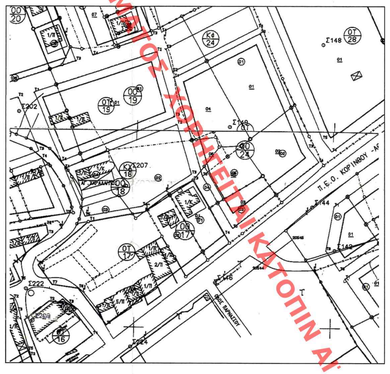
Δ.ΙΘΕΝΤΗΣ Ο.ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο.ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΛΕΤΣΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

28-3-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ΕΜΠ 3ο) (ΕΓΖΑ '87)

Α/Α	Χ (m)	Υ(m)	Α/Α	Χ (m)	Υ(m)
Α	155631.447	440370.568	Α	430735.536	4202433.471
Β	155635.409	440373.682	Β	430739.502	4202436.565
Γ	155655.496	440389.471	Γ	430759.508	4202452.172
Δ	155679.381	440408.807	Δ	430783.600	4202471.530
Ε	155645.214	440347.673	Ε	430749.240	4202410.523
Ζ	155637.237	440360.986	Ζ	430741.299	4202423.859
Τ1	155618.096	440426.745	Τ1	430722.337	4202489.670
Τ2	155651.130	440449.768	Τ2	430755.433	4202512.575
Τ3	155686.959	440391.799	Τ3	430791.105	4202454.536
Τ4	155692.591	440384.674	Τ4	430796.657	4202447.397
Τ5	155649.184	440350.776	Τ5	430753.217	4202413.616
Τ6	155633.332	440377.137	Τ6	430737.438	4202440.020
01	155627.746	440395.325	01	430731.901	4202458.223
02	155634.320	440435.425	02	430738.584	4202498.305
03	155638.730	440399.783	03	430742.897	4202462.651
04	155641.480	440363.587	04	430745.549	4202426.448
05	155646.117	440387.186	05	430750.250	4202450.034
06	155653.002	440382.598	06	430757.150	4202455.427
07	155657.364	440386.129	07	430761.521	4202458.947
08	155664.052	440377.422	08	430768.158	4202440.222
09	155671.020	440367.[illegible]	09	430775.101	4202430.633
10	155677.696	440412.589	10	430781.898	4202475.351

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
(Σύμφωνα με την 3/96 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 6137/380/96 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ	Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (τ.μ.)
1	001802	ΜΠΡΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ ΜΠΡΑΒΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ ΧΗΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΡΑΒΟΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΠΡΑΒΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	50,0% 12,5% 18,75% 18,75%	24	06 (01,03,05,T6,01) = 229.98
2	001901	ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΥΖ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΑ ΣΟΦΙΑ ΖΥΖ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΡΕΛΑ ΜΑΡΙΑ ΖΥΖ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ	25,0% 37,5% 37,5%	24	04 (T1,02,07,06,05,03,01,T1) = 930.56
3	002401	ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΥΖ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ	100%	24	01 (02,T2,10,07,02) = 1206.33
4	002402	ΧΑΛΟΦΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΑΛΟΦΤΗ ΕΛΕΝΗ ΧΗΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΑΛΟΦΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΑΛΟΦΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50,0% 12,5% 18,75% 18,75%	17	02 (10,T3,T4,09,08,06,10) = 885.72
5	002403	ΣΜΥΡΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	100%	17	03 (04,08,09,T5,04) = 361.86
6	002404	ΜΑΡΓΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	100%	17	
7	002405	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%	17	05 (T6,05,06,08,04,T6)= 443.96

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Σύμφωνα με το 23012/6.8.1939 συμβόλαιο διανομής του συμ/ίφου Μεγάρων Περικλέους Φιλιππατσούλου, την ιδιοκτησία 002405 αποτελούν δύο ανεξάρτητες ιδιοκτησίες : το Τμήμα 1 ιδιοκτησίας Μαργέτη Χρήστου του Παναγιώτη και το Τμήμα 2 ιδιοκτησίας Μαργέτη Θωμά του Παναγιώτη. Τονίζεται ότι με το ίδιο συμβόλαιο αποδεικνύεται ότι η 002404 ανήκει στον Μαργέτη Δημήτριο του Παναγιώτη.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Κ.Α.Ι ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16382/30-09-2013 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΛΕΤΣΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΧΑΤΖΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Αγ. Βαρβάρας 22 - Λυκόβρυση
Τηλ. 210-2822035
e-mail : xmanoukian@yahoo.gr

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Θεωρήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Δ/83) και τις υπ' αριθμ. 6137/380/96 & 6137/380/96 Αποφάσεις Νομάρχη Δυτ. Αττικής
Αριθμός Μελέτης 15 Ημερομηνία 11-4-2016
Τα Μέλη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 17 & 24 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΙΝΕΤΤΑ" ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 21/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΑΤΖΙΚ Μ. ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΟΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΜΙΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΟΥ ΚΩΣΤΟΒΟΥΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 1 ΣΤΑΘΗΣ ΟΟΥ 22875
Α.Φ.Μ. 60[illegible] - Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ